

СибСтройЭксперт

Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт»
Юридический адрес: 660075, г. Красноярск, ул. Железнодорожников, 17
Фактический адрес: 660075, г. Красноярск, ул. Железнодорожников, 17, офис 510
Тел./факс: (391) 274-50-94, ИНН 2460255202, КПП 246001001, ОГРН 1142468039450 Р/с 40702810723330000390
в ФИЛИАЛЕ "НОВОСИБИРСКИЙ" ОАО "АЛЬФА-БАНК" Г. НОВОСИБИРСК, БИК: 045004774,
К/с: 3010181060000000774

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий
№ RA.AB.610688 № 0000635 срок действия с 03.02.2015 г. по 03.02.2020 г.

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО «СибСтройЭксперт»

Р.А. Назар



**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

№

6	-	1	-	1	-	0	1	3	6	-	1	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

«Жилой комплекс из трех 16-ти этажных домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автопарковкой по ул. Ленина в г. Первоуральске IV этап строительства»

Объект негосударственной экспертизы

Разделы проектной документации

Предмет негосударственной экспертизы

Оценка соответствия проектной документации техническим регламентам и результатам инженерных изысканий.

1. Общие положения

1.1. Основания для проведения негосударственной экспертизы

Негосударственная экспертиза проектной документации без сметы выполнена на основании договора о проведении негосударственной экспертизы №1635 от 09.09.2015 года между Заявителем Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «МК-Эталон», заключенного в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

1.2. Сведения об объекте негосударственной экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации:

Разделы проектной документации: «Жилой комплекс из трех 16-ти этажных домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автопарковкой по ул. Ленина в г. Первоуральске IV этап строительства» представлены на рассмотрение в следующем составе:

- Пояснительная записка. 4 этап строительства. (Раздел 1, шифр 11/25.05.11-4-ПЗ).

- Проект организации строительства. 4 этап строительства. (Раздел 6, шифр 11/25.05.11-4- ПОС).

1.3. Сведения о предмете негосударственной экспертизы с указанием наименования и реквизитов нормативных актов и (или) документов (материалов), на соответствие требованиям (положениям) которых осуществлялась оценка соответствия:

Предметом негосударственной экспертизы является оценка соответствия проектной документации техническим регламентам, Федеральному закону «О техническом регулировании» от 27.12.2002 г. №184-ФЗ, Федеральному закону «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 г. №384-ФЗ.

1.4. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства.

Назначение объекта капитального строительства - многоквартирный жилой дом со встроено – пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения и стоянкой для легкового автотранспорта.

Объект не относится к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых, влияют на их безопасность.

Возможность опасных природных процессов, явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания, не установлена.

Не принадлежит к опасным производственным объектам.

Уровень ответственности объекта капитального строительства II

(нормальный).

Имеются помещения с постоянным пребыванием людей.

Характеристики пожаро- и взрывоопасности объекта:

- степень огнестойкости зданий – II;
- конструктивная пожарная опасность – С0;
- функциональная пожарная опасность: Ф1.3; Ф3.1; Ф4.3; Ф5.2.

1.5. Техничко-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей по этапам строительства:

Показатель	Ед. изм.	Количество				
		1 этап	2 этап	3 этап	4 этап	Всего
Площадь застройки, в т. ч.	м ²	1 590,5	1 293,4	1 099,7	142,6	4 126,2
-здания	м ²	779,2	777,7	456,2	-	2013,1
-крылец, входов, вентшахт из подземной автопарковки	м ²	159,0	149,5	73,8	10,2	392,5
-выезда из подземной автопарковки	м ²	-	-	-	132,4	132,4
Строительный объем здания, в т. ч.	м ³	26 536,04	26 890,35	25 368,32	14 539,31	93 334,02
-жилых помещений	м ³	21 864,13	22 479,85	21 865,30	-	66 209,28
-теплого чердака	м ³	1 148,04	1 226,30	1 167,61	-	3 541,95
-технического этажа	м ³	670,11	331,24	670,11	-	1 671,46
-встроенных помещений первого этажа	м ³	2 853,76	2 852,96	1 665,30	-	7 372,02
-подземной автопарковки	м ³	-	-	-	14 539,31	14 539,31
Общая площадь здания, в т. ч.	м ²	8 054,68	7 664,45	7 915,59	-	23 634,72
-площадь жилого здания (в т.ч. эксплуатируемая кровля стилобата)	м ²	7 469,87 (967,56)	7 074,14 (365,06)	7 520,16 (1 017,13)	-	22 064,17 (2 349,75)
-общая площадь встроенных помещений, в том числе:	м ²	584,81	590,31	395,43	-	1570,55
Встроенных помещений первого этажа	м ²	584,81	590,31	293,77	-	1468,89
Технических помещений, расположенных между осями Д-И на отм.+52,030	м ²	-	-	101,66	-	101,66
Полезная площадь встроенных помещений, в том числе:	м ²	567,76	573,72	378,26	-	1528,74
Встроенных помещений первого этажа	м ²	567,76	573,72	287,80	-	1429,28
Технических помещений, расположенных между осями Д-И на отм.+52,030	м ²	-	-	99,46	-	99,46

Расчетная площадь офисных помещений	м ²	171,11	173,83	170,43	-	515,37
Торговая площадь	м ²	190,20	190,20	-	-	380,40
Общая площадь подземной автопарковки, в т.ч.	м ²	-	-	-	3 825,7	3 825,7
-площадь выезда из подземной автопарковки	м ²	-	-	-	156,3	156,3
Жилая площадь	м ²	3 014,07	3 109,35	2 976,77	-	9 100,19
Площадь квартир	м ²	4 714,62	4 886,54	4 744,80	-	14 345,96
Общая площадь квартир	м ²	4 851,04	5 020,02	4 875,30	-	14 746,36
Количество квартир, в т.ч.	шт.	82	86	89	-	257
1-комнатных	шт.	22	22	30	-	74
2-комнатных	шт.	27	31	30	-	88
3-комнатных	шт.	29	33	28	-	90
4-комнатных, из них	шт.	4	-	1	-	5
свободной планировки	шт.	-	-	1	-	1
Этажность	эт.	16	16	16	-	16

1.6. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания:

ООО «Научно-проектное объединение «Каркас-ПРО» (ООО «НПО «Каркас-ПРО»), Свидетельство №109740036-06 от 19.02.2015 года, выданное НП СРО «Межрегиональное объединение организаций архитектурно-строительного проектирования», протокол №5 от 19.02.2015 года.

Адрес: 456200, Челябинская область, г. Златоуст, ул. Скворцова, д.2.

1.7. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике:

Заявитель:

Общество с ограниченной ответственностью

«Управляющая компания «МК-Эталон»

ИНН 6686040140; КПП 668601001;

ОГРН 1146686000768;

Юридический адрес: 620017, г. Екатеринбург, ул. Стачек, д.25, кв.17

Почтовый адрес: 620027, г. Екатеринбург, ул. Шевченко, д.9, 3 этаж, оф.318.

Застройщик:

- Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью

«Дельтастрой».

ИНН 6625043312; КПП 662501001;

ОГРН 1076625002508;

Юридический адрес: 623100, г. Первоуральск, Свердловская обл., пр. Ильича, 8/49.

Почтовый адрес: 623100, г. Первоуральск, Свердловская обл., ул. Вайнера, д.45в.

2. Описание рассмотренной документации (материалов)

2.1. Сведения о задании застройщика или заказчика на разработку проектной документации, иная информация, определяющая основания и исходные данные для проектирования:

-Задание на проектирование к договору №1 от 25.05.2011г. (изм. от 25.02.13);

- Задание на выделение IV этапа строительства исх. № 142 от 28.08.2015г.;

- положительное заключение негосударственной экспертизы от 08.02.2013г. № 4-1-1-00030-13, выданное Обществом с ограниченной ответственностью «МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»;

- положительное заключение негосударственной экспертизы от 05.11.2013 № 2-1-1-0587-13, выданное Обществом с ограниченной ответственностью «МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»;

- Положительное заключение негосударственной экспертизы от 02.07.2015 № 6-1-1-0060-15, выданное ООО «СибСтройЭксперт»;

- Градостроительный план земельного участка, №RU66336000-2012-13, утвержденный постановлением администрации города Первоуральск от 06.08.2012 №2116 «Об утверждении градостроительного плана земельного участка», кадастровый номер 66:58:01 14 001:0199.

2.2. Перечень рассмотренных разделов проектной документации:

- Пояснительная записка. 4 этап строительства. (Раздел 1, шифр 11/25.05.11-4-ПЗ).

- Проект организации строительства. 4 этап строительства. (Раздел 6, шифр 11/25.05.11-4-ПОС).

2.3.Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов:

Раздел 1 «Пояснительная записка»

Представленная на рассмотрение проектная документация является частью проектной документации «Жилой комплекс из трех 16-ти этажных домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автопарковкой по ул. Ленина в г. Первоуральске имеющей положительные заключения негосударственной экспертизы от 08.02.2013г. № 4-1-1-00030-13

и от 05.11.2013 № 2-1-1-0587-13, выданные Обществом с ограниченной ответственностью «МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА».

На основании Задания исх. № 142 от 28.08.2015г. разработана проектная документация на выделение IV этапа строительства и ввода в эксплуатацию подземной автопарковки жилого комплекса из трех 16-ти этажных домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями.

В связи с разбивкой очередности строительства и сдачи в эксплуатацию проектируемого объекта на четыре этапа в Пояснительной записке определены технико-экономические показатели по этапам строительства.

Все другие решения, определенные в пояснительной записке, соответствуют ранее принятым проектным решениям положительным заключениям негосударственной экспертизы от 08.02.2013г. № 4-1-1-00030-13 и от 05.11.2013 № 2-1-1-0587-13, выданные Обществом с ограниченной ответственностью «МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА».

Пояснительная записка представлена в объеме, соответствующем требованиям постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Раздел 6 «Проект организации строительства»

Представленным проектом предусматривается поэтапное строительство и ввод в эксплуатацию строящегося Жилого комплекса из трех 16-ти этажных домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автопарковкой.

В соответствии с ранее принятым проектными решениями и положительным заключениям негосударственной экспертизы от 08.02.2013г. № 4-1-1-00030-13 и от 05.11.2013 № 2-1-1-0587-13, выданным ООО «МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА» было предусмотрено строительство комплекса выполнять в три этапа.

Проектной документацией Раздел 6 шифр 11/25.05.11-4-ПОС предусматривается строительство здания, и ввод в эксплуатацию запроектировано по заданию заказчика в четыре этапа:

- 1 этап – строительство многоэтажного жилого дома (секции С3), встроенно-пристроенных помещений (блок Б) и подземной автопарковки между осями 21- 32 (без внутренних сетей, внутренней отделки, устройства полов и ограждений машиномест);
- 2 этап – строительство многоэтажного жилого дома (секции С2), встроенно-пристроенных помещений (блок А) и подземной автопарковки между осями 13-20 (без внутренних сетей, внутренней отделки, устройства полов и ограждений машиномест);
- 3 этап – строительство многоэтажного жилого дома (секции С1) и подземной автопарковки между осями 1-13 (без внутренних сетей, внутренней отделки, устройства полов и ограждений машиномест);

- 4 этап – прокладка внутренних сетей, внутренняя отделка, устройства полов и ограждений машиномест подземной автопарковки.

При возведении и вводе в эксплуатацию предыдущих этапов строительства были выполнены работы по возведению каркаса комплекса зданий, включая все конструкции здания ниже отметки ноль, в том числе и подземной автопарковки. А также выполнены работы по устройству наружных сетей инженерного обеспечения зданий и разводка магистральных трубопроводов инженерных сетей по повальному помещению, частично благоустройство придомовой территории.

Наружное инженерное обеспечение будет выполнено на 1-ом этапе строительства.

Подключение инженерных сетей надземной части блок-секций С2 и С1 осуществлять поэтапно подключая их к сетям, проложенным на 1-ом этапе строительства. Эксплуатация и ввод сетей 1...3 этапов строительства возможны до ввода в эксплуатацию всего жилого комплекса из трех 16-ти этажных домов со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автопарковкой.

Работы 4-го этапа строительства выполнять вручную или с применением средств малой механизации. Временное водоснабжение на период строительства осуществлять привозной водой. Забор воды для тушения возгораний производить от существующего пожарного гидранта у дома № 23 по ул. Ленина.

Питьевая вода – привозная вода бутилированная сертифицированная.

Транспортные операции и механизацию основных строительных работ выполнять силами субподрядных организаций и транспортных контор.

В период строительства использовать существующие и временные дороги, устроенные на 1-3 этапах строительства.

Представлен стройгенплан и календарный план строительства, в котором определена продолжительность строительства IV этапа.

Все другие решения, определенные в пояснительной записке, соответствуют ранее принятым проектным решениям положительным заключениям негосударственной экспертизы от 08.02.2013г. № 4-1-1-00030-13 и от 05.11.2013 № 2-1-1-0587-13, выданные Обществом с ограниченной ответственностью «МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»

3. Выводы по результатам рассмотрения

3.1. Выводы о соответствии или несоответствии в отношении рассмотренных разделов проектной документации:

Представленные разделы проектной документации соответствуют техническим регламентам, национальным стандартам, заданию на проектирование с учетом внесенных изменений и дополнений в результате проведения негосударственной экспертизы.

Внесенные в проектную документацию изменения в связи с разбивкой


на этапы строительства и ввода в эксплуатацию проектируемого комплекса жилых домов не влияют на безопасность строительства и эксплуатацию проектируемого объекта, сопоставимы с проектными решениями, принятыми в других разделах проектной документации.

3.2. Общие выводы о соответствии или несоответствии объекта негосударственной экспертизы требованиям, установленным при оценке соответствия:

Представленные разделы проектной документации «Жилой комплекс из трех 16-ти этажных домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автопарковкой по ул. Ленина в г. Первоуральске IV этап строительства» соответствует техническим регламентам, Федеральному закону «О техническом регулировании» от 27.12.2002 г. №184-ФЗ, Федеральному закону «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 г. №384-ФЗ и результатам инженерных изысканий.

Ответственность за внесение во все разделы и экземпляры проектной документации изменений и дополнений по замечаниям, выявленным в процессе проведения негосударственной экспертизы, возлагается на заказчика и генерального проектировщика.

Эксперты:

№ п/п	Должность эксперта/ Направление деятельности / номер аттестата	ФИО эксперта	Рассмотренный экспертом раздел проектной документации	Подпись эксперта
1	Эксперт по архитектурным, конструктивным и объемно-планировочным решениям, планировочной организации земельного участка, проектам организации строительства, начальник отдела экспертизы проектной документации (аттестат № ГС-Э-5-2-0087 дата выдачи 31.10.2012)	Н.А. Алексеева	Раздел 1 «Пояснительная записка»; Раздел 6 «Проект организации строительства»	



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ
(РОСАККРЕДИТАЦИЯ)**

ПРИКАЗ

03 февраля 2015г Москва № А-359

Об аккредитации

Общества с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт» на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 17 октября 2011 г. № 845 «О Федеральной службе по аккредитации», пунктом 7 Правил аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2008 г. № 1070 «О порядке аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий», а также на основании результатов проверки комплектности и правильности заполнения документов, представленных Обществом с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт», п р и к а з ы в а ю:

1. Аккредитовать Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт» в национальной системе аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий с даты регистрации настоящего приказа сроком действия на 5 (пять) лет.

2. Внести изменения в реестр юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, в отношении Общества с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт».

3. Контроль за деятельностью аккредитованного Общества с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт» проводить в установленном порядке.

КОЛПА БЕРНА
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
ООО «СИБСТРОЙЭКСПЕРТ»
НАЗАР Р. А.

С.А.А.



4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на И.о. Начальника
Управления аккредитации В.А. Гребенникову.

Заместитель Руководителя

Федеральная служба по техническому и экспортному контролю
Копия электронного документа, подписанного в электронной форме

ВЕРНО

Управление аккредитации и лицензирования деятельности и рынка информационных технологий

Должность: Заместитель Директора
Ф.И.О.: Гребенников В.А.
Дата: 03.02.15 Подпись: [подпись]



КОПИЯ ВЕРНА
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
ООО «Сибстройэксперт»
НАЗАР Р. А.



[Handwritten signature]



РОСАККРЕДИТАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0000635

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.AB.610688

(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0000635

(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью "СибСтройЭксперт"

(полное и (в случае, если имеется)

(ООО "СибСтройЭксперт")

сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

ОГРН 1142468039450

660075, край Красноярский, г. Красноярск, ул. Железнодорожников, д. 17, офис 510.

(адрес юридического лица)

МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 03 февраля 2015 г. по 03 февраля 2020 г.

Руководитель (заместитель) Руководителя

М.А. Якутова
(подпись)

Органа по аккредитации

(подпись)

М.А. Якутова

(Ф.И.О.)

КОПИЯ
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
ООО «СИБСТРОЙЭКСПЕРТ»
НАЗАР Р. А.



Прошито, пронумеровано и скреплено
печатью на 119штук штук
Общество с Ограниченной Ответственностью
«СибСтройЭксперт»

Генеральный директор Лазарь В.А.

